

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 22 по улице 5-го Декабря
г.Коврова
от «11» июля 2018 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах. Общая площадь помещений дома составляет 3526,1 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 2324,29 кв.м., что составляет 67,3% от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 4 Немовой Галины Владимировны.

При подсчете все решения собственников квартир № 27,44 признаны недействительными в связи с отсутствием документов о собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4 Немову Галину Владимировну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры №25 Павлову Татьяну Валерьевну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 45 Бакаеву Оксану Александровну; собственника квартиры № 46 Козарезову Наталью Вячеславовну; собственника квартиры № 66 Амирову Раису Алексеевну

Итоги голосования:

по вопросу № 1

ЗА –91,1% (2116,50 кв.м.)

ПРОТИВ – 8,9% (207,79 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 4 Немову Галину Владимировну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры №25 Павлову Татьяну Валерьевну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 45 Бакаеву Оксану Александровну; собственника квартиры № 46 Козарезову Наталью Вячеславовну; собственника квартиры № 66 Амирову Раису Алексеевну.

2. Установить с 01.07.2018г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 37,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки) в т.ч.

35,29 руб. за содержание и текущий ремонт МОП;

1,90 руб. за коммунальный ресурс электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН по электроэнергии)

0,05 руб. за коммунальный ресурс по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ХВС)

0,46 руб. за коммунальный ресурс по горячему водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ГВС)

С 01.11.2018г. установить оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 23,52 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки)

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА –56,9% (1957,7 кв.м.)
ПРОТИВ – 8,6% (302,39 кв.м.)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8% (64,2 кв.м.)

Решение:

Не устанавливать с 01.07.2018г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 37,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки) в т.ч.

35,29 руб. за содержание и текущий ремонт МОП;

1,90 руб. за коммунальный ресурс электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН по электроэнергии)

0,05 руб. за коммунальный ресурс по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ХВС)

0,46 руб. за коммунальный ресурс по горячему водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ГВС)

С 01.11.2018г. не устанавливать оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 23,52 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки)

3. Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2017 год

По вопросу № 2

ЗА –84,2% (1957,7 кв.м.)

ПРОТИВ – 13,0% (302,39 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,8% (64,2 кв.м.)

Решение: Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2017 год

4. Утвердить план работ по текущему ремонту МОП на 2018-2019 годы из расчета принятого тарифа на 4 месяца в размере 37,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения: асфальтировка проезжей части придомовой территории с установкой бордюров (без учета площади гостевой стоянки)

Итоги голосования:

По вопросу № 4

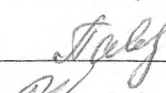
ЗА –56,9% (1957,7 кв.м.)

ПРОТИВ – 8,6% (302,39 кв.м.)

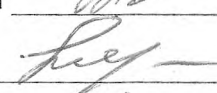
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8% (64,2 кв.м.)

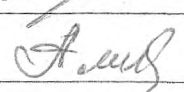
Решение: Не утверждать план работ по текущему ремонту МОП на 2018-2019 годы из расчета принятого тарифа на 4 месяца в размере 37,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения: асфальтировка проезжей части придомовой территории с установкой бордюров (без учета площади гостевой стоянки)

Председатель собрания  Г.В.Немова

Секретарь собрания  Т.В.Павлова

Счетная комиссия  О.А.Бакаева

 Н.В.Козарезова

 Р.А.Амирова